

Regler for det offentlige byggeri

7. januar 2019
16/00195
Jura

Til brug for offentlige bygherrer er der udarbejdet en kort oversigt over regler gældende for det offentlige byggeri. Oversigten har medtaget regler med hjemmel i lov om offentlig byggevirk-somhed.

Listen er udtryk for en summarisk opstilling af de gældende regler under lov om offentlig byggevirk-somhed. **Det er derfor nødvendigt at orientere sig i selve reglerne både hvad angår anvendelsesområdet og bekendtgørelsens indhold.** (Se link i højre side.). Skemaet har således alene til formål at danne et hurtigt overblik over reglerne under lov om offentlig byggevirk-somhed.

Listen vil blive opdateret, men det kan forekomme, at der er sket ændringer til de oplyste regler, eller at der er kommet nye regler til efterfølgende, som ikke er medtaget.

Emne	Navn og nummer	Anvendelsesområde	Indhold	Hjemmel	Vejledning	Link
Lov om offentlig byggevirk-somhed	Lovbek. nr. 1712 af 16/12/1971 om sta-tens byggevirk-somhed m.v., ændret ved lov nr. 623 af 14/06/2011 om æn-dring af lov om sta-tens byggevirk-somhed. mv. (titlen ændres til Lov om offentlig bygge-virk-somhed)		Lov om offentlig byggevirk-somhed har til formål at sikre, at opførelse, om- og tilbygning af statsbygninger og andre offentlige bygninger sker på en økonomisk fordelagtig måde under hensyntagen til den påtænkte anvendelse og fremtidige drift. Endvidere skal det offentlige byggeri udnytte de fordele, som en omfattende og kontinuerlig byggevirk-somhed giver, ligesom det offentlige byggeri skal bidrage til udvikling og gennemprøvning af nye byggemetoder og materialer.			https://www.retsinforma-tion.dk/Forms/R0710.aspx?id=134795

Emne	Navn og nummer	Anvendelsesområde	Indhold	Hjemmel	Vejledning	Link
Digitalisering af byggeriet	Bekendtgørelse nr. 118 af 6/02/2013 om krav til anvendelse af Informations- og Kommunikationsteknologi i offentligt byggeri.	<p>Offentlige byggeprojekter (stat regioner og kommuner) herunder nybyggeri, om- og tilbygninger, renovering og vedligeholdelse, og byggeri, som opføres af institutioner, der modtager tilskud fra staten.</p> <p>Reglerne skal anvendes, ved statsligt byggeri og ved byggeri som modtager statstilskud når den samlede anslåede entreprisesum overstiger 5 mio. kr. ekskl. moms.</p> <p>Ved regionalt og kommunalt byggeri herunder institutioner, hvis drift finansieres af regioner og kommuner når den samlede anslåede entreprisesum overstiger 20 mio. kr. ekskl. moms.</p>	<p>Bygherren skal ved udbud af offentlige byggeprojekter stille krav om anvendelse af Informations og Kommunikations Teknologi, (IKT).</p> <p>Der skal stilles krav om:</p> <ul style="list-style-type: none"> • anvendelse og håndtering af digitale byggeobjekter • digital kommunikation og arkivering • objektbaserede bygningsmodeller • brug af projektweb i byggeprojekter • digitalt udbud • digital aflevering af sags-, drifts-, vedligeholdelses- og forvaltningsinformation relevante data fra byggeprojektet. <p>Formålet er, at få byggeriets aktører til at anvende samme data og samme tegningsmaterialer i alle faser af byggeprocessen.</p>	Lov om offentlig byggevirk-somhed	<p>Vejledning nr 9188 af 06/02/2013 om bekendtgørelse om anvendelse af informations- og kommunikationsteknologi i offentligt byggeri</p> <p>Andre vejledninger: http://www.detdigtalebyggeri.dk/</p>	<p>https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=145421</p> <p>https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=146368</p>
OPP	Bekendtgørelse nr. 948 af 12/09/2006 om byggerier udført i offentlig-private partnerskaber (OPP)	Statslige byggeprojekter som opføres i OPP.	Reglerne foreskriver, at der ved statsbyggerier, hvor den statslige byggeadministration vælger at opføre byggeriet i OPP, skal anvendes regler om kunstnerisk udsmykning.	Lov om offentlig byggevirk-somhed		https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=27355

Emne	Navn og nummer	Anvendelsesområde	Indhold	Hjemmel	Vejledning	Link
Totaløkonomi	Bekendtgørelse nr. 1179 af 04/10/2013 om kvalitet, OPP og totaløkonomi i offentlig byggeri.	Statslige byggeprojekter og bygninger og dertil knyttede anlæg, der helt eller delvist finansieres ved lån eller tilskud fra staten, når lånet eller tilskuddet udgør mindst 50 pct. af byggeomkostningerne. Statslige byggeprojekter over 5 mio. kr.	Bygherren skal drage omsorg for, at byggeriet under hensyn til sit formål opnår en god kvalitet. Reglerne fastsætter de overordnede indsatsområder og hjælpemidler. Ved projekter under 5 mio. kr. skal der foretages totaløkonomiske vurderinger. Ved projekter over 5 mio. kr. skal egentlige totaløkonomiske beregninger indgå i totaløkonomiske vurderinger, der foretages ved byggearbejder, således at der foretages beregning af nutidsværdien af de samlede udgifter til opførelse og drift i forhold til levetid. Der skal som minimum foretages beregninger for energiforbrug.	Lov om offentlig byggevirk-somhed	Vejledning nr 9605 af 06/11/2013 til bekendtgørelse om kvalitet, OPP og totaløkonomi i offentligt byggeri	https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=145555 https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=158644
Bygherre-vejledning	Cirkulære nr. 144 af 21/09/1983 om byggestyrelsens bygherrevejledning	Statslige byggeprojekter.	Cirkulæret foreskriver, at de statslige bygherrer skal følge bygherrevejledningens anvisninger. Bygherrevejledningen angiver, hvilke overvejelser bygherren skal gøre i forbindelse med lokalisering og nybyggeri.	Lov om offentlig byggevirk-somhed	Vejledning nr. 73 af 02/12/2008 for bygherre	https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=54997 https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=122292

Emne	Navn og nummer	Anvendelsesområde	Indhold	Hjemmel	Vejledning	Link
Tilsyn	<p>Cirkulære 1H nr. 9886 af 11/12/2008 om vedligeholdstilsyn af statens bygninger</p> <p>Cirkulære nr. 10038 af 21/11/2011 Instruks om de kongelige bygningsinspektørers virksomhed om statens konsulenter i kirkesager</p>	Statslige bygninger og bygninger som ejes af institutioner som modtager tilskud til driften.	<p>Cirkulæret fastsætter regler for det bygningsmæssige tilsyn med statens bygninger, herunder hvor ofte tilsynet skal gennemføres, og hvem der skal foretage tilsynet.</p> <p>Kirkeinstruksen indeholder regler om kongelig bygningsinspektørers virke som statens konsulenter i kirkesager.</p>	<p>Lov om offentlig byggevirk-somhed</p> <p>Instruks om de kongelige bygningsin-spektørers virksomhed om statens konsulenter i kirkesager</p>		<p>https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=122975</p> <p>https://www.retsinformation.dk/forms/R0710.aspx?id=152025</p>
Byggesagsstyring	Cirkulære nr. 9833 af 15/12/2003 om gennemførelse af statslige byggearbejder (Skemacirkulære)	Statslige byggeprojekter.	<p>Reglerne oplister de særlige byggeadministrationer og lokaler omfattet af SEA-ordningen og foreskriver, at styrelser, der ikke er særlige byggeadministrationer, skal rette henvendelse til Bygningstilsynet ved lokalebehov.</p> <p>Reglerne foreskriver i øvrigt, at byggesagsrapporten skal anvendes, når der i de forskellige faser af en statslig byggesag skal udarbejdes budget og regnskabsoplysninger til brug for sagens gennemførelse samt til indberetning til Bygningstilsynet for så vidt angår styrelser uden særlig byggeadministration.</p>	Lov om offentlig byggevirk-somhed	<p>Vejledning i anvendelse af byggesagsrapporten vedrørende de statslige byggearbejder december 2003</p> <p>Skemaerne til brug for byggesagsrapporten</p>	<p>https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=5506</p> <p>https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=5506</p>

Emne	Navn og nummer	Anvendelsesområde	Indhold	Hjemmel	Vejledning	Link
Kunst	Cirkulære nr. 9067 af 17/02/2004 om kunstnerisk udsmykning af statsligt byggeri m.v. (Kunstcirkulæret)	Statslige byggeprojekter når håndværker udgifterne overstiger 1 mio. kr. ekskl. moms.	Cirkulæret foreskriver, at der i forbindelse med statsligt byggeri, hvor håndværkerudgifterne overstiger 1 mio. kr., skal afsættes 1,5 pct. af håndværkerudgifterne til kunstnerisk udsmykning. Kunstnerisk udsmykning skal fortrinsvist ske i byggeri og bygninger, hvortil offentligheden har adgang eller i bygninger, som anvendes af et betydeligt antal ansatte. Udsmykning skal drøftes med Statens Kunstfond.	Lov om offentlig byggevirk-somhed	Vejledning nr. 9189 af 31/03/2015 om kunstnerisk ud-smykning af statsligt byggeri m.v.	https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=26574 https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=169451
Genanvendelse af brugte byggematerialer	Bekendtgørelse nr. 282 af 18/04/1997 om selektiv nedrivning af statsbygninger	Statslige byggeprojekter.	Bekendtgørelsen skal sikre at genanvendelse og ressourceudnyttelse af byggeaffald, ligesom bekendtgørelsen fastlægger at bygherren har pligt til at følge retningslinjerne fastlagt i Brancheaftalen NMK 96 og stille krav om anvendelse af brancheaftalen i udbudsmaterialet.	Lov om offentlig byggevirk-somhed		https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=84458 www.mst.dk/NR/rdonlyres/5138B808-B9B5.../NMK96_01.pdf